

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

Број 24 – Година LVIII
20. октобар 2026. г., Бачка Топола

LVIII. évfolyam – 24. szám
Topolya, 2026. október 20.

188.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државој својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БАЧКА ТОПОЛА» број 14/2018), Председник општине БАЧКА ТОПОЛА је дана 14.10.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини БАЧКА ТОПОЛА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/ Степен заштите
Бачка Топола	2	0,2809	47.216,27	6.631,52	15	
Бачка Топола	3	4,9000	54.025,55	132.362,60	15	
Бачка Топола	4	0,4613	47.216,26	10.890,43	15	
Бачка Топола	5	0,3860	53.045,28	10.237,74	15	
Бачка Топола	6	0,5619	7.688,15	2.159,99	15	
Бачка Топола	8	0,2339	47.216,25	5.521,94	15	
Гунарош	9	0,1387	58.291,20	4.042,50	15	
Гунарош	10	0,0951	54.871,19	2.609,12	15	
Гунарош	11	0,2353	16.390,06	1.928,29	15	
Гунарош	12	0,4399	54.620,55	12.013,79	15	
Гунарош	13	0,0181	53.045,30	480,06	15	
Гунарош	14	0,2116	47.216,26	4.995,48	15	
Гунарош	15	0,3187	47.216,25	7.523,91	15	
Гунарош	16	1,7631	45.322,90	39.954,40	15	

Гунарош	17	0,9464	41.454,28	19.616,17	15	
Гунарош	18	1,0715	8.448,71	4.526,40	15	
Гунарош	19	0,1681	7.688,16	646,19	15	
Гунарош	20	2,2751	27.339,18	31.099,68	15	
Гунарош	21	0,2563	8.448,69	1.082,70	15	
Гунарош	22	0,1071	23.608,12	1.264,22	15	
Гунарош	23	0,8893	23.608,13	10.497,36	15	
Гунарош	24	1,5888	47.216,26	37.508,60	15	
Гунарош	25	0,9931	30.621,67	15.205,19	15	
Гунарош	26	0,1739	47.216,27	4.105,45	15	
Гунарош	27	0,2468	47.216,25	5.826,49	15	
Гунарош	28	0,1582	53.045,26	4.195,88	15	
Гунарош	29	0,0210	49.492,38	519,67	15	
Бачка Топола-град	30	0,6128	53.301,24	16.331,50	15	
Ново Орахово	31	0,0952	6.843,07	325,73	15	
Ново Орахово	32	0,3937	23.776,17	4.680,34	15	
Ново Орахово	33	1,1348	11.365,10	6.448,55	15	
Ново Орахово	34	0,0090	53.627,78	241,33	15	
Ново Орахово	35	0,0631	53.045,32	1.673,58	15	
Ново Орахово	36	0,0885	53.045,31	2.347,25	15	
Ново Орахово	37	0,0394	52.098,48	1.026,34	15	
Ново Орахово	38	0,0357	51.673,67	922,38	15	
Ново Орахово	39	0,3866	51.389,76	9.933,64	15	
Ново Орахово	40	0,0480	58.291,25	1.398,99	15	
Ново Орахово	41	0,1797	57.800,78	5.193,40	15	
Ново Орахово	42	0,4249	57.124,50	12.136,10	15	
Ново Орахово	43	0,2538	51.416,90	6.524,81	15	
Ново Орахово	44	0,0824	45.675,36	1.881,82	15	
Ново Орахово	45	0,3111	49.395,34	7.683,45	15	
Ново Орахово	46	0,1305	8.448,74	551,28	15	
Ново Орахово	47	0,1101	53.045,32	2.920,14	15	
Његошево	50	0,0326	53.180,98	866,85	15	

Његошево	51	0,3158	50.021,82	7.898,45	15	
Његошево	52	0,1758	58.291,24	5.123,80	15	
Бајша	53	0,1691	58.291,25	4.928,52	15	
Бајша	54	0,7214	29.146,08	10.512,99	15	
Бајша	55	0,0938	53.045,31	2.487,82	15	
Бајша	56	2,5346	23.993,14	30.406,51	15	
Бајша	57	0,4049	47.216,25	9.558,93	15	
Бајша	58	0,2731	53.045,29	7.243,33	15	
Бајша	59	0,1698	53.045,29	4.503,54	15	
Бајша	60	0,2782	47.216,25	6.567,78	15	
Бајша	61	0,4910	52.852,99	12.975,41	15	
Бајша	62	0,5567	44.792,80	12.468,07	15	
Бајша	63	0,0742	49.651,62	1.842,07	15	
Бајша	64	0,2023	43.995,01	4.450,09	15	
Бајша	65	0,1476	43.995,60	3.246,88	15	
Бајша	66	0,1617	49.649,54	4.014,16	15	
Бајша	67	0,1101	58.291,19	3.208,93	15	
Бајша	68	0,4059	47.216,26	9.582,54	15	
Бајша	69	0,1601	47.216,24	3.779,66	15	
Горња Рогатица	72	1,4058	7.894,17	5.548,81	15	
Горња Рогатица	73	0,0172	7.688,37	66,12	15	
Горња Рогатица	74	7,7543	7.688,15	29.808,11	15	
Горња Рогатица	75	0,7650	7.688,14	2.940,72	15	
Горња Рогатица	76	1,3322	47.512,90	31.648,35	15	
Горња Рогатица	77	0,0708	58.291,24	2.063,51	15	
Горња Рогатица	78	0,3151	48.531,55	7.646,14	15	
Горња Рогатица	79	0,3357	49.159,28	8.251,38	15	
Горња Рогатица	80	0,7470	45.796,02	17.104,81	15	
Горња Рогатица	81	0,4295	45.144,38	9.694,76	15	
Горња Рогатица	82	0,4086	53.045,28	10.837,15	15	
Горња Рогатица	83	1,2501	53.045,28	33.155,95	15	
Горња Рогатица	84	0,1038	47.216,28	2.450,52	15	
Горња Рогатица	85	0,0035	7.688,57	13,45	15	
Горња Рогатица	86	0,0417	47.370,02	987,66	15	

Горња Рогатица	87	0,0190	47.216,32	448,55	15	
Горња Рогатица	88	0,0560	45.689,11	1.279,29	15	
Горња Рогатица	89	0,0620	47.216,29	1.463,70	15	
Горња Рогатица	90	0,2013	53.045,26	5.339,01	15	
Горња Рогатица	91	0,0300	52.753,67	791,31	15	
Горња Рогатица	92	0,1967	53.045,30	5.217,00	15	
Горња Рогатица	93	1,5039	49.129,03	36.942,58	15	
Горња Рогатица	94	0,0516	47.216,28	1.218,18	15	
Горња Рогатица	95	0,0604	49.522,85	1.495,59	15	
Горња Рогатица	96	0,4055	26.522,64	5.377,47	15	
Горња Рогатица	97	0,2806	48.381,65	6.787,95	15	
Горња Рогатица	98	0,5623	47.216,25	13.274,85	15	
Горња Рогатица	99	0,1930	8.448,70	815,30	15	
Горња Рогатица	100	0,1288	8.448,68	544,10	15	
Мали Београд	102	0,0860	53.362,44	2.294,58	15	
Мали Београд	103	0,1226	50.586,13	3.100,93	15	
Мали Београд	105	0,8500	8.703,26	3.698,88	15	3. зона
Мали Београд	106	0,1628	58.291,22	4.744,91	15	
Мали Београд	107	0,0812	45.299,38	1.839,16	15	
Мали Београд	108	0,9366	26.522,69	12.420,57	15	3. зона
Мали Београд	109	3,3909	3.843,87	6.517,09	15	3. зона
Мали Београд	110	0,3730	47.574,13	8.872,57	15	
Мали Београд	111	0,0967	50.644,98	2.448,68	15	
Мали Београд	112	0,3181	3.843,85	611,37	15	3. зона
Мали Београд	113	0,9857	47.216,26	23.270,53	15	
Мали Београд	114	2,0810	41.969,38	43.669,14	15	
Мали Београд	115	0,2032	57.715,50	5.863,90	15	
Мали Београд	116	0,5417	8.448,72	2.288,33	15	
Мали Београд	118	0,4783	51.872,99	12.405,42	15	
Мали Београд	119	0,2107	53.045,28	5.588,32	15	
Пачир	120	4,1797	52.205,87	109.102,43	15	
Пачир	121	1,5255	53.045,28	40.460,29	15	
Пачир	122	0,5677	53.045,29	15.056,90	15	
Пачир	123	0,2089	53.045,28	5.540,58	15	
Пачир	124	1,2673	53.045,28	33.612,14	15	

Пачир	125	0,3935	7.688,16	1.512,64	15	
Пачир	126	0,4250	47.216,26	10.033,46	15	
Пачир	127	0,4560	47.216,25	10.765,31	15	
Пачир	128	0,1708	55.238,23	4.717,35	15	
Пачир	129	0,0338	49.026,92	828,56	15	
Стара Моравица	130	0,1294	47.216,23	3.054,89	15	
Стара Моравица	131	0,1443	53.045,25	3.827,22	15	
Стара Моравица	132	0,2723	53.045,28	7.222,11	15	
Стара Моравица	133	0,5161	56.792,97	14.655,42	15	
Стара Моравица	134	0,5394	58.289,27	15.720,62	15	
Стара Моравица	135	0,0271	50.959,04	690,49	15	
Стара Моравица	136	0,2340	47.216,24	5.524,30	15	
Стара Моравица	137	0,1095	53.045,30	2.904,23	15	
Стара Моравица	138	0,0744	47.216,26	1.756,44	15	
Укупно		71,7427				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЧКА ТОПОЛА, у канцеларији бр Одсек за имовинско правне послове и др. сваког радног дана од 10х до 12х часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локлане самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.
4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачка Топола	21.10.2026	10
Бачка Топола-град	21.10.2026	10
Бајша	21.10.2026	10
Горња Рогатица	21.10.2026	10
Гунарош	21.10.2026	10
Мали Београд	21.10.2026	10
Његошево	21.10.2026	10
Ново Орахово	21.10.2026	10
Пачир	21.10.2026	10
Стара Моравица	21.10.2026	10

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БАЧКА ТОПОЛА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије (за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе (за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина).

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној internet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЧКА ТОПОЛА број: 840-0000000311804-87, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

1) су у пасивном статусу;
2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- **за физичко лице:**
  -лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;
- **за правно лице:**
  -извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 27.10.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачка Топола	04.11.2026	12:00
Бачка Топола-град	04.11.2026	12:00
Бајша	04.11.2026	12:00
Горња Рогатица	04.11.2026	12:00
Гунарош	04.11.2026	12:00
Мали Београд	04.11.2026	12:00
Његошево	04.11.2026	12:00
Ново Орахово	04.11.2026	12:00
Пачир	04.11.2026	12:00
Стара Моравица	04.11.2026	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе

утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине БАЧКА ТОПОЛА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине БАЧКА ТОПОЛА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
Председник општине

Број: 004527606 2026 08332 004 008 326 025
Дана: 13.10.2026. године

Председник општине
Адриан Сатмари, с.р.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Управа за пољопривредно земљиште
Београд, Грачаничка 8
Број: 004543410 2026 14847 005 000 000 001
Датум: 14.10.2026. године

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
Општинска управа

24300 Бачка Топола
Маршала Тита 38

Предмет: Захтев за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за подручје општине БАЧКА ТОПОЛА

Поводом вашег захтева за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за подручје општине БАЧКА ТОПОЛА за 2026. годину, број 004527606 2026 08332 004 008 326 025 од 13.10.2026. године, који сте доставили Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде на сагласност дана 14.10.2026. године, обавештавамо вас следеће:

Чланом 64. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон) прописано је да се пољопривредно земљиште у државној својини даје у закуп јавним оглашавањем, а да Одлуку о расписивању јавног огласа доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијем подручју се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност Министарства.

С обзиром на напред наведно, утврђено је да су испуњени услови прописани законом, те у складу са чланом 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде **даје сагласност на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за подручје општине БАЧКА ТОПОЛА за 2026. годину.**

По овлашћењу Министра бр. 001978596 2025 од 25.04.2025. године
в.д. директора

Синиша Адамовић

Siniša Adamović
Digitally signed by Siniša Adamović
Date: 2026.10.14 12:10:09 +02'00'

189.

На основу члана 54а Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, бр. 54/2009, 72/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 – исп., 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022 и 118/2021 – др. закон, 138/2022, 92/2023, 94/2024 и 80/2026), члана 36. став 2. Уредбе о капиталним пројектима ("Службени гласник РС", бр. 79/2026), члана 68. Статута општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", број 5/19), Општинско веће општине Бачка Топола на седници одржаној дана 20. октобра 2026. године, донело је

Р Е Ш Е Њ Е
о образовању Комисије за капиталне пројекте општине Бачка Топола

I

Образује се Комисија за капиталне пројекте општине Бачка Топола (у даљем тексту: Комисија) и утврђује њен састав, задаци и начин рада.

II

Комисија има председника Комисије и два члана.

У Комисију су именују:

1. Сатмари Адриан, председник општине Бачка Топола за председника Комисије,
2. Ментуш Ливиа, члан Општинског већа општине Бачка Топола и
3. Наташа Шевић, члан Општинског већа општине Бачка Топола.

Мандат председнику и члановима Комисије траје за период за који су изабрани одборници Скупштине општине Бачка Топола.

За секретара и администратора Комисије одређује се Ана Домбаи, запослена у Одељењу за финансије, утврђивање и наплату јавних прихода. Секретар учествује у раду Комисије без права одлучивања и задужен је за администрацију Централне базе капиталних пројеката (ПИМИС).

III

Надлежност Локалне комисије односи се на локалне капиталне пројекте дефинисане чланом 6. ставом 1. тачком 3) Уредбе о капиталним пројектима („Службени гласник Републике Србије“, број 79/2026).

Локални капитални пројекат из става 1. ове тачке јесте капитални пројекат чији процењени трошкови износе најмање 2.000.000 евра у динарској противвредности, чији је претежни корисник општина Бачка Топола и који се у потпуности или делимично финансирају из следећих извора финансирања:

1) из јавних средстава на располагању и под контролом општине Бачка Топола, односно јавних прихода и примања који припадају буџету општине Бачка Топола;

2) из донација, трансфера, финансијске помоћи или фондова Европске уније, међународних институција и организација или других држава намењених општини Бачка Топола и

3) за које општина Бачка Топола издаје субвенцију у складу са позитивним прописима.

IV

У погледу локалних капиталних пројеката, Комисија у вршењу својих послова и надлежности поступа у свему у складу са одредбама Уредбе о капиталним пројектима, као и у складу са одредбама правилника донетих на основу ове уредбе.

Комисија се образује са задатком:

1) да врши потврду усклађености капиталног пројекта са планским документима у смислу закона којим се уређује плански систем;

2) да усваја листу пројектних идеја, пројеката у припреми и листу припремљених пројеката;
3) да врши рангирање капиталних пројеката на основу:
   (1) усклађености капиталног пројекта са планским документима у смислу закона којим се уређује плански систем;
   (2) степена припремљености;
   (3) да осигурава усклађеност између различитих извора финансирања у фазама припреме и реализације пројекта;
   (4) да доноси закључак о корекцији пројекта на основу измењеног плана реализације, односно доноси закључак о спровођењу рационализације капиталног пројекта;
4) да сагледава завршне извештаје о спроведеним локалним капиталним пројектима;
5) сачињава записнике о свом раду и
6) обавља друге послови у складу са прописима којима се уређује област капиталних пројеката.

V

Комисија ради у седницама, које могу бити и електронске.

Седнице сазива и њима руководи председник Локалне комисије.

Председник, чланови, као и секретар за свој рад у Комисији не примају надокнаду.

Комисија доноси пословник о свом раду, којим ће ближе одредити начин рада и одлучивања.

Комисија ће у свом раду користити печат Општинског већа. Записнике, извештаје, предлоге и друга акта Комисије потписује председавајући седницом Комисије, на коме су исти сачињени, донети или усвојени.

VI

Административне и стручно-техничке послове за Комисију обавља Одељење за финансије, утврђивање и наплату јавних прихода и Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду.

VII

Доношењем овог решења ставља се ван снаге Решење о образовању и именовању Комисије за капиталне инвестиције општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 34/2024 и 25/2025).

VIII

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА
Број: 004618046 2026 08332 003 000 000 001
Дана: 20.10.2026. године
Бачка Топола

Председник
Општинског већа
Сатмари Адриан, с.р.

Редни број	С А Д Р Ж А Ј	Страна
188.	Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини Бачка Топола	623
189.	Решење о образовању Комисије за капиталне пројекте општине Бачка Топола	634

Издавач: Одељење за општу управу и друштвене делатности, послове органа општине и заједничке послове Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2026. годину износи 15.000,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».